Föreskrifter om avgift (taxor) för sotning och brandskyddskontroll enligt Lag om skydd mot olyckor.

(Konsoliderad version för RDM medlemskommuner)

Med stöd av 3 kap 6§ Lag (2003:778) om skydd mot olyckor föreskriver Borlänge, Falun, Gagnef, Ludvika och Säter kommun följande.

Allmänna råd: I anslutning till paragrafer har i vissa fall förtydliganden gjorts i form av allmänna råd. Dessa allmänna råd är markerade med kursiv text och mot grå bakgrund.

Inledande bestämmelser

1 § Denna författning innehåller bestämmelser om avgift för sotning och brandskyddskontroll i Borlänge, Falun, Gagnef, Ludvika och Säter kommun enligt 3 kap 6§ Lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

2 § I denna författning används följande begrepp med nedan angiven betydelse.

Anläggning	*Fast förbränningsanordning och därtill hörande rökkanaler eller avgaskanaler samt imkanaler och de övriga byggnadsdelar som ska kontrolleras enligt MSBFS 2014:6.*
Avisering	*Information till fastighetsägare, eller i undantagsfall till nyttjanderättshavare, om kommande förrättning av sotning eller brandskyddskontroll. Avisering är i utgångspunkt skriftlig via ordinarie postgång, men kan i vissa fall ske skriftligt eller muntligt på plats eller muntligt via telefon om omständigheterna medger detta.* *Muntlig avisering ska undvikas så långt det är möjligt. Avisering ska ske i så god tid att den enskilde kan tillvarata sina rättigheter och skyldigheter. Den i kommunen gällande arbetsordningen för sotning och brandskyddskontroll ställer upp särskilda regler för aviseringsprocessen.*
Förrättning	*Samlingsbegrepp för utförande av lagstadgad sotning eller brandskyddskontroll på plats vid berörd anläggning med alla därtill hörande arbetsmoment. En förrättning kan omfatta flera anläggningar vid samma tillfälle och är därför framförallt relaterat till den period som sotningsväsendet kommer i kontakt med fastighetsägaren eller dennes hus/byggnad.*
Imkanal	*Frånluftskanal från matlagningsutrymme i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen samt till kanalen monterade delar såsom fläkt, avskiljare och spjäll.*
Kakelugn	*Lokaleldstad som till sin konstruktion har långa inbyggda rökkanaler/konvektionskanaler för att skapa ett så effektivt nyttjande av bränslet som möjligt, och därmed fordrar längre tid för rengöring.*
Lokaleldstad	*Eldstad som till sin funktion och konstruktion endast är avsedd att värma det rum den är uppställd i eller en begränsad del av ett hus/byggnad, alternativt är till för matlagning. Exempel på lokaleldstäder är braskamin, köksspis och öppen spis.*
Ordinarie tur	*Som ordinarie tur räknas arbeten inom de delområden som ligger till grund för framräkning av framkörningstider som nyttjas i 19-19a§§.*
Permanentbostad	*Bostad som nyttjas för stadigvarande bruk. I utgångspunkt avses den bostad där den boende är folkbokförd, men med hänsyn till arbetsområdets praktiska natur så är kan också andra bostäder än på folkbokföringsadressen betraktas som permanentbostad enligt 27§.*
Småhus	*En- eller tvåbostadshus uppfört som friliggande eller sammanbyggt hus (Par-, rad- eller kedjehus) som används som permanentbostad eller fritidsbostad.*

Värmepanna	*Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor enl MSBFS 2014:6. En eldstad som till sin funktion och konstruktion är avsedd att värma upp hela eller större delen av ett hus/byggnad.*

3 § Om inget annat anges eller följer av bestämmelserna om kommuner i denna författning, tillämpas dessa även för kommunalförbund.

Uttagande av avgift

4 § För sotning och brandskyddskontroll samt relaterade tjänster som sker på kommunens uppdrag eller av kommunen, ska avgifter tas ut enligt denna författning. Avgifter utöver de som beskrivs i denna författning får ej tas ut i samband med utförande av det kommunala uppdraget.

Vid utförande av sotning, brandskyddskontroll eller relaterade tjänster på kommunens uppdrag som inte passar in på någon beskrivning i denna författning ska istället den beskrivning med påföljande kostnad väljas som överensstämmer bäst med det utförda arbetet. Användande av denna möjlighet ska ske restriktivt och samråd ska ske med kommunen i varje enskilt sådant fall.

5 § Vid debitering av avgifter enligt denna författning ska kostnader specificeras till aktuell paragraf och punkt alternativt till aktuell kostnadspost enligt bilaga 1. Kostnader som är tidsbaserade ska i tillägg redovisas avseende tidsåtgång och personantal.

Där uttagande av avgift enligt denna författning är förenat med krav på åtgärd, information eller annat ingripande ska detta redovisas till fakturamottagare såvida det inte är uppenbart obehövligt.

Vid uttagande av avgifter bör fakturamottagare få god insyn i insyn i kravbilden vid debitering av sotnings- och brandskyddskontrolltjänster och får därmed bättre förutsättningar att lämna relevanta synpunkter på utförandet av tjänsterna.

Med ”uppenbart obehövligt” avses sådant arbete som traditionellt förknippas med sotning och brandskyddskontroll där det är troligt att kommuninnevånare redan har nödvändiga kunskaper. I utgångspunkt bör alla avgifter som inte är grund- eller utförandeavgifter förses med lämplig förklaring.

6 § Avgifter enligt denna författning ska vid fakturering avrundas till närmaste hel krona.

7 § Brandskyddskontroll ska betraktas som myndighetsutövning enligt mervärdesskattelag (1994:200) avseende 18 § och 20 § i denna författning, samt avseende åtgärder som vidtas till följd av brandskyddskontroll enligt 23-26§§ i denna författning.

Vid uttagande av avgifter enligt denna författning tillkommer mervärdesskatt samt eventuell påminnelseavgift enligt gällande lag.

8 § Avgifter enligt denna författning ska debiteras fastighetsägare såvida inte särskilda skäl finns att istället debitera nyttjanderättshavare.

9 § Avgifter enligt denna författning ska betalas senast angiven förfallodag, annars ska dröjsmålsränta utgå enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Dröjsmålsräntan består av gällande referensränta plus 8%.

10 § Avgift får ej tas ut för arbete enligt denna författning om det aktuella arbetet är en rättelse till följd av reklamation av tidigare utfört arbete eller konsekvenser av tidigare utfört arbete.

Om det kan påvisas att reklamationen är felaktig och att arbetet utförts enligt god branschpraxis eller att reklamationen beror på omständigheter utanför sotningsväsendets kontroll ska avgift som för ordinarie förrättning debiteras.

För att möjliggöra bevisning av brister ska rättelse, och samtidigt kontroll av reklamerat arbete, utföras innan anläggningen har hunnit nyttjas så pass mycket att indikatorer har försvunnit, som mest 4 veckor.

11 § Om betalningsansvar för avgift enligt denna författning bestrids, och sotningsväsendet befarar att de inte kommer nå framgång i ärendet, så ska bestridandet tillsammans med annan nödvändig dokumentation tillhandahållas åt kommunen för prövning.

Om det vid prövningen framkommer att betalningsansvaret var korrekt i sin helhet så ska kommunen ombesörja rättslig prövning i syfte att få till stånd ett erläggande av avgift. I annat fall förklaras betalningskravet som ogiltigt. Det tvistiga beloppet tillfaller kommunen som kompensation för hantering av tvisten.

Avgiftsmodell

12 § Avgifter enligt denna författning utgår från en fastställd timavgift för sotning respektive brandskyddskontroll. Timavgift presenteras också i form av minutavgift för att underlägga sotningsväsendets debitering. Tim- och minutavgifter samt specificerade avgifter redovisas i bilaga 1.

Avgifter enligt denna författning utgår från arbete som utförs av en person. Då flera personer är nödvändigt för arbetets utförande eller för att flera kompetenser behövs för förrättningen ska motsvarande antal avgifter tas ut.

13 § Specificerade avgifter för sotning (rengöring) respektive brandskyddskontroll delas in i *grundavgift*, *utförandeavgift* och vid behov *tillkommande avgift* enligt 18-26 §§. Utöver detta tillkommer en *administrativ avgift* enligt 15-17 §§

Avgifter enligt 18-26 §§ är tidsbaserade eller fasta beroende på arbetsmoment och vilken typ av byggnad/anläggning arbetet avser.

Fasta avgifter utgår från en statistisk eller beräknad genomsnittlig tidsåtgång för att underlätta debitering. Om faktisk förrättningstid avviker mot den statistiska eller beräknade ska ändå den statistiska/beräknade gälla såvida inte särskilda skäl finns enligt 23-26 §§.

14 § För varje avgiftsår ska de i denna författning antagna timavgifterna ändras med aktuell procentsats enligt sotningsindex som fastställs av Sveriges kommuner och regioner (SKR) tillsammans med Skorstensfejarmästarnas riksförbund (SSR).

Avgiftsårets start och därmed också ändringen av taxa enligt första stycket inträffar vid det månadsskifte med indexvärde som kommer närmast efter att nytt sotningsindex presenteras.

Administrativ avgift

15 § Avgift ska tas ut för att täcka kommunens kostnader för nödvändig administration, kontroll, uppföljning och förvaltning samt utveckling av sotningsväsendet enligt 17 §.

Administrativ avgift uppgår till 3% av timavgift för sotning och tas ut för varje utförandeavgift som debiteras enligt 20-22 §§, i samband med förrättning av sotning och brandskyddskontroll.

16 § Administrativ avgift som tas ut med stöd av 15 § under ett halvår av ett kalenderår ska vara kommunen tillhanda senast 40 dagar efter övergången till nästkommande halvår.

17 § Uttagande av administrativ avgift utgår från självkostnadsprincipen och ska därmed täcka de kostnader som uppstår i samband med hantering av sotningsväsendet och sotningsärenden som inte är belagda med andra avgifter enligt denna författning.

Kommunen ska årligen redovisa hur inhämtade medel fördelats avseende årsarbetskrafter och kompetensutveckling samt vid behov övrigt nyttjande.

Exempel på tillåtna användningsområden för den administrativa avgiften är lönekostnader för kontroll och uppföljning av privata utförare inom sotningsväsendet, central förvaltning av sotningsväsendet, kompetensutveckling av personal inom området.

Grundavgift

18 § Grundavgift ska tas ut per hus/byggnad samt lägenhet enligt 19-19a §§. Grundavgiften omfattar samtliga anläggningar i aktuellt hus/byggnad/lägenhet. I grundavgiften ingår arbete som utförs för planering, avisering, transport och fakturering.

Om sotning och brandskyddskontroll genomförs samplanerat (vid samma förrättningstillfälle) ska grundavgift både för sotning och för brandskyddskontroll debiteras enligt 19-19a §§.

19 § Grundavgift för sotning baseras på timavgiften och den tidsfaktor som anges nedan.

1. Tidsfaktor (grundavgift) för *småhus* vid sotning
   - a 11,94 minuter för permanentbostad (motsvarande 19,9% av aktuell timavgift)
   - b 23,83 minuter för fritidsbostad (motsvarande 39,72% av aktuell timavgift)
2. Tidsfaktor (grundavgift) för *ej småhus* vid sotning är 20 minuter (motsvarande 33,33% av aktuell timavgift).

   För ej småhus som är flerbostadshus tillkommer en fast grundavgift per lägenhet där eldstad finns. Tiden som denna avgift baseras på är 6 minuter (motsvarande 10% av aktuell timavgift).

19 a § Grundavgift för brandskyddskontroll baseras på timavgiften och den tidsfaktor som anges nedan.

1. Tidsfaktor (grundavgift) för *småhus* vid brandskyddskontroll
   - a 11,94 minuter för permanentbostad (motsvarande 19,9% av aktuell timavgift)
   - b 23,83 minuter för fritidsbostad (motsvarande 39,72% av aktuell timavgift)

2. Tidsfaktor (grundavgift) för *ej småhus* vid brandskyddskontroll är 16 minuter (motsvarande 26,67% av aktuell timavgift).

   För ej småhus som är flerbostadshus tillkommer en fast grundavgift per lägenhet där eldstad finns. Tiden som denna avgift baseras på är 4,8 minuter (motsvarande 8% av aktuell timavgift).

Utförandeavgift

20 § Utförandeavgift ska tas ut för enskilda anläggningar eller för anläggningar i samma byggnad (tidsbaserad kostnad) enligt 21-22 §§. I utförandeavgiften ingår förbrukningsmateriel, arbetsredskap och arbete som utförs på plats och som är att betrakta som normala åtgärder och kostnader.

Utförandeavgift för brandskyddskontroll omfattar endast den grundläggande okulära kontrollen av anläggningen med därtill hörande arbetsmoment samt brandskyddsinformation.

21 § Utförandeavgift för sotning baseras på timavgiften och den tidsfaktor som anges nedan.

1. Tidsfaktor (utförandeavgift) för *småhus* vid sotning
   - a 32,5 minuter för en värmepanna (motsvarande 54,17% av timavgift).
   - b 22,5 minuter för en lokaleldstad (motsvarande 37,5% av timavgift).
   - c 30 minuter för en kakelugn (motsvarande 50% av timavgift).
2. Tidsfaktor (utförandeavgift) för *ej småhus* vid sotning
   - a För imkanaler är utförandeavgiften tidsbaserad och uppgår till 75% av timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad halvtimme.
   - b För övriga anläggningar i hus eller byggnader är utförandeavgiften tidsbaserad och uppgår till 50% av timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad halvtimme.

22 § Utförandeavgift för brandskyddskontroll baseras på timavgiften och den tidsfaktor som anges nedan.

1. Tidsfaktor (utförandeavgift) för *småhus* vid brandskyddskontroll
   - a 45 minuter för första anläggning i småhus (motsvarande 75,0% av timavgift).
   - b 20 minuter för tillkommande anläggning i småhus (motsvande 33,3% av timavgift).
2. Tidsfaktor (utförandeavgift) för ej småhus vid brandskyddskontroll
   - a För imkanaler är utförandeavgiften för brandskyddskontroll tidsbaserad och uppgår till 40% av timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad halvtimme.
   - b För övriga anläggningar i hus eller byggnader är utförandeavgiften för brandskyddskontroll tidsbaserad och uppgår till 40% av timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad halvtimme.

Om brister eller misstanke om brister vid brandskyddskontroll enligt 22 § (okulär besiktning) uppdagas och förrättningen fortsätter med fördjupad brandskyddskontroll ska avgift för detta tas ut enligt 26 §10.

Tillkommande avgifter

23 § Om planerad och aviserad förrättning inte kan genomföras till följd av att aktuellt hus/byggnad är låst eller liknande eller att ingen efter anmodan har öppnat, ska **avgift för utebliven förrättning**, s.k. *bomkörning*, tas ut. Avgift enligt denna paragraf ska även tas ut om anläggning eller del av anläggning i hus/byggnad på annat sätt är eller blir otillgänglig vid förrättningstillfället till följd av framkomlighetssvårigheter, hinder, farlig eller hotfull miljö, brister i byggnadens konstruktion, och liknande och detta ej går att undanröja, åtgärda eller på annat sätt hantera enligt 26 § punkt 1-6.

1. För småhus uppgår denna avgift till 25% av aktuell timavgift och ersätter utförandeavgift men tillkommer utöver grundavgift samt ska tas ut för varje berörd anläggning. Kontaktförsök ska göras direkt eller via telefon, och om detta inte går ska medelande om utebliven förrättning lämnas vid huset.
2. För ej småhus är denna avgift tidsbaserad och uppgår till 35% av aktuell timavgift samt debiteras med denna summa per planerad halvtimme. Denna avgift ersätter utförandeavgift men tillkommer utöver grundavgiften. Kontaktförsök ska göras direkt eller via telefon, och om detta inte går ska förrättande skorstensfejare eller skorstensfejartekniker vänta vid förrättningsplatsen i 30 minuter och därefter lämna meddelande om utebliven förrättning. Om förrättningen var planerad till obekväm arbetstid ska avgift enligt 24 § 3 punkten tillkomma vid debitering.

Avgifter enligt denna paragraf ska tydligt motiveras på faktura, i kundmeddelande eller liknande så att fastighetsägare självmant och utan tvingande myndighetsbeslut kan komma till rätta med eventuella problem som legat till grund för utebliven eller avbruten förrättning.

Om det vid brandskyddskontroll inte är möjligt att genomföra samtliga åtgärder, och de kvarvarande åtgärderna är i mycket begränsad omfattning, står det brandskyddskontrollant fritt att antingen betrakta förrättningen som utebliven enligt denna paragraf eller möjlig att fullfölja. Om förrättningen i en sådan situation betraktas som möjlig att fullfölja så ska grundavgift och utförandeavgift tas ut enligt 19 a § och 22 §. För åtgärd av de kvarvarande arbetena vid annan tidpunkt ska endast grundavgift enligt 19 a § tas ut.

Om tillträde erhålls efter viss väntetid eller efter kontaktförsök bör skorstensfejare eller skorstensfejartekniker överväga om förrättningen samt kommande förrättningar går att genomföra med tillräckligt gott resultat trots försening. Om förrättning kan genomföras får ej avgift tas ut för utebliven förrättning.

Om tillträdesrätten har begränsats enligt 23 § bör detta föranleda att nödvändiga beslut om åtgärd tas eller att relevant information översänds till beslutande myndighet för åtgärd.

Om tillträdesrätten har begränsats enligt 23 § bör det även övervägas huruvida beslut om föreläggande eller förbud är lämpligt för att komma till rätta med hindret. Om nödvändiga beslut inte kan tas av den som avbryter eller ställer in förrättningen bör relevant information och dokumentation delges personal eller myndighet med rätt att fatta sådana beslut. Kommunikation och dokumentation ska vid behov ske enligt gällande författning.

24 § Avgifter ska tas ut i följande fall då fastighetsägare har lämnat önskemål om anpassning av förrättningen eller förrättningstillfälle på ett sådant sätt att det skapar merkostnader vid planering eller förrättning.

1. Om planerad och aviserad förrättning om- eller avbokas av fastighetsägare eller nyttjanderättshavare senare än klockan 12, 2 arbetsdagar före förrättningsdagen, ska **omplaneringsavgift** tas ut.
   a. För småhus uppgår denna avgift till 25% av aktuell timavgift och ersätter utförandeavgift men tillkommer utöver grundavgift samt ska tas ut för varje berörd anläggning.
   b. För ej småhus är denna avgift tidsbaserad och uppgår till 35% av timavgift samt debiteras med denna summa per planerad halvtimme. Denna avgift ersätter utförandeavgift men tillkommer utöver grundavgiften. Om förrättningen var planerad till obekväm arbetstid ska avgift enligt 24 § 3 punkten tillkomma vid debitering.

   Om ombokning sker med kort framförhållning av fastighetsägare eller sotningsväsende, till följd av händelser som ej rimligen kunnat förutses, ska avgift för ombokning ej tas ut.

Om ombokning kan ske enkelt och utan negativa konsekvenser för båda parter så bör inte avgift för omplanering tas ut. Ett exempel på detta är digitala ombokningssystem där fastighetsägare själv väljer bland tillgängliga tider och då ombokning sker i god tid före förrättning.

Som händelser där behov för avbokning rimligen inte kunnat förutses räknas exempelvis smittsam sjukdom, akut sjukhusbesök och liknande för berörd fastighetsägare eller sotningsväsende.

2. Om förrättning måste utföras på hus/byggnad som är utom ordinarie tur på grund av fastighetsägares särskilda önskemål, ombokning, tidigare hinder vid utförande av förrättning, aktivering av tidigare obrukad eldstad och liknande, ska **avgift för inställelse utom ordinarie tur** tas ut. Denna avgift är tidsbaserad och uppgår till 25% av respektive timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad kvart. Tiden som avgiften baseras på räknas som transporttiden från ordinarie tur (föregående förrättning) och till den aktuella förrättningsplatsen, och åter till ordinarie tur (nästkommande förrättning).

Den ordinarie aviseringen som skickas ut initialt utgår från den s.k. pärlbandsprincipen och därför blir kostnaden lägre till följd av att körtiden och körsträckan samt att miljöpåverkan minimeras mellan förrättningarna. Detta bör betraktas som en rabatt som ges till de som accepterar den ordinarie aviseringen, men som inte ges om tiden ändras till ett tillfälle då förrättningar inte längre är planerade till samma tur. Fastighetsägare bör upplysas om detta i samband med begäran om omplanering.

3. Om förrättning av sotning eller brandskyddskontroll måste utföras utom ordinarie arbetstider ska **avgift för obekväm arbetstid** tas ut med följande tillägg:
   a Helgfri vardag 17-20 7% av timavgift
   b Helgfri vardag 20-06 11% av timavgift
   c Helg, lördag, söndag 22% av timavgift

   Denna avgift är tidsbaserad och baseras på respektive timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad halvtimme.

   Avgift för obekväm arbetstid ska tas ut i tillägg till utförandeavgifter enligt 21 §, 2 punkten samt 22 §, 2 punkten. Avgift för obekväm arbetstid får ej tas ut för förrättning på småhus.

Arbeten utom ordinarie arbetstid bör undvikas och särskilt arbeten mellan midnatt och klockan 5 bör om möjligt planeras till annan tid med hänsyn tagen till allmänhetens behov eller andra särskilda omständigheter.

4. Om det vid eller inför förrättningen, av fakturamottagaren, lämnas uttryckliga önskemål om specifikt arbetssätt som i utgångspunkt inte är nödvändigt eller planerat ska **avgift för särskilt arbetssätt** tas ut. Denna avgift är tidsbaserad och uppgår till 25% av respektive timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad kvart. Särskilt arbetssätt, med påföljande avgift, förutsätter att den utökade kostnaden på förhand har accepterats och att detta kan göras utan negativ inverkan på den aktuella förrättningen samt övriga planerade förrättningar.

25 § Avgifter ska tas ut i följande fall då beslut om föreläggande eller förbud är eller har varit nödvändigt.

1. Om det uppdagas sådana brister att ett föreläggande eller förbud enligt LSO 5 kap. 2 § andra stycket är nödvändigt ska **avgift för formulerande av beslut** tas ut. Denna avgift uppgår till 30% av timavgift för brandskyddskontroll.

   Avgift enligt första stycket ska omfatta formulering av beslut för samtliga brister som uppdagats vid en och samma förrättning och avgiften får inte tas ut vid upprepade tillfällen utifall det ursprungliga beslutet måste rättas, kompletteras, omformuleras eller liknande förvaltningsrättsliga åtgärder.

   Avgift enligt första stycket ska återbetalas eller ej tas ut i händelse av att beslutet överklagas och detta vid prövning befinns vara felaktigt.

2. Om det efter brandskyddskontroll har beslutats om föreläggande eller förbud, beslutet har vunnit laga kraft och utförandet ska kontrolleras på plats efter att åtgärdstiden har löpt ut, ska **avgift för efterkontroll** tas ut. Denna avgift ersätter utförandeavgiften men tillkommer utöver grundavgift som vid ordinarie förrättning. Avgift för efterkontroll omfattar endast kontroll av tidigare identifierade avvikelser som har varit föremål för beslut om föreläggande eller förbud.
   a För småhus uppgår denna avgift till 30% av timavgift för brandskyddskontroll.
   b För ej småhus är denna avgift tidsbaserad och uppgår till 25% av timavgift för brandskyddskontroll samt debiteras med denna summa per påbörjad kvart.

Då en tidigare identifierad brist behöver efterkontrolleras bör en bedömning göras om en besiktning på plats är nödvändig eller om intygande alternativt inskickad bevisning är tillräcklig för att beslutet ska anses vara uppfyllt.

26 § Avgifter ska tas ut i följande fall om arbeten måste utföras i anslutning till sotning eller brandskyddskontroll som syftar till att kunna genomföra förrättning, uppnå god brandsäkerhet eller säkra god arbetsmiljö.

Tidsbaserade avgifter enligt denna paragraf får ej tas ut samtidigt med varandra eller samtidigt med andra tidsbaserade avgifter enligt denna författning. Tidsbaserade avgifter av samma typ enligt denna paragraf summeras och debiteras per byggnad i syfte att inte påtvinga fastighetsägare högre kostnader än vad som faktiskt åtgår för arbetet.

Avgifter enligt denna paragraf ska tydligt motiveras på faktura, i kundmeddelande eller liknande så att fastighetsägare självmant och utan tvingande myndighetsbeslut kan komma till rätta med eventuella problem som legat till grund för det nödvändiga arbetssättet.

Tid för utförande av det avgiftsbelagda arbetet enligt 26 § bör avsättas separat från andra avgiftsbelagda arbeten för att skapa tydlighet mot fastighetsägare. För ett och samma avgiftsbelagt arbete beräknas tidsåtgång genom att summera eventuella deltider i arbetet, t.ex. montering och demontering, bärande, nyttjande, och liknande.

Om särskild arbetsmetodik eller –teknik enligt 26 § nyttjas på grund av brister eller liknande i en anläggning bör detta föranleda att nödvändiga beslut om åtgärd tas eller att relevant information översänds till beslutande myndighet för åtgärd.

Kontakt bör om möjligt tas på förhand med fastighetsägare då sådana beslut som avses i 26 § kan skapa stora kostnader för den enskilde. Kommunikation och dokumentation ska vid behov ske enligt gällande författning.

1. Om anläggning i småhus har delar som måste demonteras/monteras för att förrättning ska kunna utföras ska **avgift för demontering av utrustning** tas ut. Denna avgift uppgår till 25% av aktuell timavgift och får tas ut en gång per anläggning. Avgiften omfattar även återställande av berörd utrustning.

Till demonterbar utrusning räknas retardrar/turbulatorer, baffelplåtar, pelletsbrännare och liknande hinder för sotningens genomförande. Syftet med detta är att undvika materiella skador och underlätta förrättning.

2. Om anläggning är helt eller delvis blockerad av lösa föremål ska **avgift för undanröjande av enklare hinder** tas ut. Denna avgift uppgår till 25% av aktuell timavgift och får tas ut en gång per anläggning. Undanröjande av lösa hinder, med påföljande avgift, förutsätter att detta kan göras utan negativ inverkan på arbetsmiljö och den aktuella förrättningen samt övriga planerade förrättningar.
3. Om rökkanal/imkanal är helt eller delvis blockerad av svårborttagna föremål ska **avgift för undanröjande av hinder i kanal** tas ut. Denna avgift är tidsbaserad och uppgår till 25% av aktuell timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad kvart.
4. Om resstege upp till tak inte är utplacerad vid uppstigningsstället får **avgift för resning av stege** tas ut. Denna avgift uppgår till 10% av aktuell timavgift och får tas ut en gång per hus. Resning av stege, med påföljande avgift, förutsätter att detta kan göras utan negativ inverkan på arbetsmiljö och den aktuella förrättningen samt övriga planerade förrättningar. Avgiften omfattar även återställande av berörd stege.

5. Om speciella arbetsredskap behövs för att arbetsmiljö eller arbetets utförande kräver det ska **avgift för icke-standardverktyg** tas ut. Denna avgift är tidsbaserad och uppgår till 25% av respektive timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad kvart.

Exempel på situationer då denna bestämmelse är tillämpbar är om byggnaden inte uppfyller de byggregler som gäller nu eller vid tidpunkten för uppförandet av byggnaden. Andra exempel är om anläggningen är en av få i kommunen som fordrar särskild utrustning för att förrättning ska kunna genomföras.

6. Om anläggning är försedd med skorstens- eller rökgasfläkt som med hänsyn till risken för brand måste rengöras och eventuellt demonteras ska **avgift för rengöring/demontering av fläkt** tas ut. Denna avgift uppgår till 25% av aktuell timavgift och får tas ut en gång per anläggning. Avgiften omfattar även återställande av berörd fläkt.
7. Om sotsug behöver nyttjas för att arbetsmiljö eller arbetets utförande ska bli bättre ska **avgift för nyttjande av sotsug** tas ut. Denna avgift uppgår till 15% av aktuell timavgift och får tas ut en gång per hus. Avgiften omfattar omhändertagande av sot och aska.
8. Om anläggning är försedd med förbindelsekanal som överstiger 3 meter ska **avgift för förbindelsekanal** tas ut. Denna avgift uppgår till 25% av aktuell timavgift och får tas ut en gång per byggnad.
9. Om tjära eller annan svårborttagen och brännbar beläggning påträffas, som är i sådan omfattning att det utgör en brandrisk och måste tas bort, ska **avgift för tjärborttagning** tas ut. Denna avgift är tidsbaserad och uppgår till 25% av respektive timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad kvart.
10. Om det vid utförande av brandskyddskontroll framkommer eller uppstår misstanke om brister som inte går att kontrollera på det sätt som ryms inom avgiften enligt 22 § ska **avgift för fördjupad brandskyddskontroll** tas ut. Denna avgift är tidsbaserad och uppgår till 25% av aktuell timavgift samt debiteras med denna summa per påbörjad kvart.

Bemyndiganden

27 § Beslutsrätt om byggnaders faktiska nyttjande
Skorstensfejare samt skorstensfejartekniker som utför förrättning på kommunens uppdrag äger självständigt rätt att besluta om ett småhus i praktiken nyttjas som permanentbostad eller fritidsbostad trots uppgifter om motsatsen. Sådana beslut ska kunna motiveras och ska förenas med kostnader enligt denna författning.

Permanentbostäder och fritidsbostäder har olika grundavgifter till följd av skillnader mellan arbetet som krävs för att avisera, resa, erhålla tillträde, mm. Om en fritidsbostad i praktiken nyttjas som permanentbostad så kan det innebära enklare åtkomst till anläggningar i huset. Om så är fallet bör beslut fattas kring husets nyttjandegrad och därmed tillämplig avgift. Även det omvända kan gälla om exempelvis ägare är skriven på adressen men är svår att kontakta. Om beslut tas med stöd av denna paragraf bör det även övervägas om beslut om ändrade frister ska tas enligt kommunens föreskrift om frister för sotning. Kommunikation och dokumentation ska vid behov ske enligt gällande författning.

Föreskriftens giltighet

28 § Denna författning gäller från 2021-09-01 och tills vidare. Föreskriften ersätter Borlänge, Falun, Gagnef, Ludvika och Säter kommun tidigare föreskrifter om taxor för sotning och brandskyddskontroll.

Bilaga 1: Timavgifter och specificerade avgifter för sotning och brandskyddskontroll i Borlänge, Falun, Gagnef, Ludvika och Säter kommun

Giltig från den 1 april 2024

Timavgifter

Exklusive eventuell moms

Timavgift för sotning, som specificerade avgifter grundas på, är:	**525**	**kr/timme**
	8,75	kr/minut
Timavgift för brandskyddskontroll, som specificerade avgifter grundas på, är:	**942**	**kr/timme**
	15,70	kr/minut

Specificerade avgifter

Exklusive eventuell moms

1: Administrativ avgift enligt 15 §

1.1: Administration	**Arbete**	**Avgift**	**Debiteringsmodell**
Alla byggnader	15§: Administration, kontroll och förvaltning	16 kr	Fast administrativ avgift per utförandeavgift (anläggning).

2: Grundavgifter enligt 19-19a §§

2.1: Grundavgifter för sotning/rengöring

2.1.1: Småhus	**Arbete**	**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Permanentbostad	19§ 1a: Planering, avisering, transport, fakturering	104,43 kr	Fast grundavgift per småhus.
b: Fritidsbostad	19§ 1b: Planering, avisering, transport, fakturering	208,42 kr	Fast grundavgift per småhus.
2.1.2: Ej småhus	**Arbete**	**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Övrig fastighet	19§ 2: Planering, avisering, transport, fakturering	174,93 kr	Fast grundavgift per hus/byggnad.
b: Flerbostadshus	19§ 2: Tillträde till enskild lägenhet med eldstad	52,48 kr	Tillkommande fast grundavgift per lägenhet.

2.2: Grundavgifter för brandskyddskontroll

2.2.1: Småhus	**Arbete**	**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Permanentbostad	19 a § 1a: Planering, avisering, transport, fakturering	187,47 kr	Fast grundavgift per småhus.
b: Fritidsbostad	19 a § 1b: Planering, avisering, transport, fakturering	374,16 kr	Fast grundavgift per småhus.
2.2.2: Ej småhus	**Arbete**	**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Övrig fastighet	19 a § 2: Planering, avisering, transport, protokoll, fakturering	251,22 kr	Fast grundavgift per hus/byggnad.
b: Flerbostadshus	19 a § 2: Tillträde till enskild lägenhet med eldstad	75,37 kr	Tillkommande fast grundavgift per lägenhet.

3: Utförandeavgifter enligt 21-22 §§

3.1: Utförandeavgifter för sotning/rengöring

3.1.1: Småhus	**Arbete**	**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Bostadshus	21§ 1a: Värmepanna	284,25 kr	Fast utförandeavgift per anläggning.
b: Bostadshus	21§ 1b: Lokaleldstad förutom kakelugn	196,79 kr	Fast utförandeavgift per anläggning.
c: Bostadshus	21§ 1c: Kakelugn	262,39 kr	Fast utförandeavgift per anläggning.
2.1.2: Ej småhus	**Arbete**	**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Ej bostadshus	21§ 2a: Imkanal i kök, storkök, uppvärmningskök och liknande	393,58 kr	Tidsbaserad utförandeavgift, per påbörjad halvtimme.
b: Övrig byggnad	21§ 2b: Anläggning i flerbostadshus, industri, lantbruk, hotell mm	314,87 kr	Tidsbaserad utförandeavgift, per påbörjad halvtimme.

3.2: Utförandeavgifter för brandskyddskontroll

3.2.1 Småhus	**Arbete**	**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Bostadshus	22§ 1a: Första anläggning i hus	706,56 kr	Fast utförandeavgift, första anläggning i ett hus.
b: Bostadshus	22§ 1b: Tilläggsavgift för tillkommande anläggning i samma hus	314,03 kr	Fast utförandeavgift, tillkommande anläggning i samma hus.
3.2.2 Ej småhus	**Arbete**	**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Ej bostadshus	22§ 2a: Imkanal i kök, storkök, uppvärmningskök och liknande	376,83 kr	tidsbaserad utförandeavgift, per påbörjad halvtimme.
b: Övrig hus/byggnad	22§ 2b: Anläggning i flerbostadshus, industri, lantbruk, hotell mm	376,83 kr	tidsbaserad utförandeavgift, per påbörjad halvtimme.

4: Tillkommande avgifter enligt 23-26 §§

4.1: Tillkommande avgifter vid sotning/rengöring

4.1.1 Utebliven förrättning		Avgift	Debiteringsmodell
a: Småhus	23§ 1: Utebliven förrättning, småhus	131,19 kr	Fast extraavgift, utöver grundavgift, ersätter utförandeavgift, per anläggning.
b: Ej småhus	23§ 2: Utebliven förrättning, ej småhus	183,67 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grundavgift, ersätter utförandeavgift, per planerad halvtimme.
4.1.2: Anpassning av förrättning		**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Småhus	24§ 1a Omplanering inom två arbetsdagar, småhus	131,19 kr	Fast extraavgift, utöver grundavgift, ersätter utförandeavgift, per anläggning.
b: Ej småhus	24§ 1b Omplanering inom två arbetsdagar, ej småhus	183,67 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grundavgift, ersätter utförandeavgift, per planerad halvtimme.
c: Alla byggnader	24§ 2: Inställelse utom ordinarie tur	131,19 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per påbörjad kvart.
d: Ej småhus	24§ 3a: Arbete utom ordinarie arbetstid : helgfri vardag 17-20	36,73 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per påbörjad halvtimme.
e: Ej småhus	24§ 3b: Arbete utom ordinarie arbetstid: helgfri vardag 20-06	57,73 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per påbörjad halvtimme.
f: Ej småhus	24§ 3c: Arbete utom ordinarie arbetstid: lördag, söndag, helgdag	115,45 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per påbörjad halvtimme.
g: Alla byggnader	24§ 4: Särskilt arbetssätt	131,19 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per påbörjad kvart.
4.1.3: Nödvändiga extraarbeten		**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Småhus	26§ 1: Demontering av utrustning	131,19 kr	Fast extraavgift, utöver andra avgifter, per anläggning.
b: Småhus	26§ 2: Undanröjande av enklare hinder	131,19 kr	Fast extraavgift, utöver andra avgifter, per anläggning.
c: Småhus	26§ 3: Undanröjande av hinder i kanal	131,19 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver andra avgifter, per påbörjad kvart.
d: Småhus	26§ 4: Hämtande/resande och återställande av stege	52,48 kr	Fast extraavgift, utöver andra avgifter, per hus.
e: Småhus	26§ 5: Nyttjande av icke-standardverktyg	131,19 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver andra avgifter, per påbörjad kvart.
f: Småhus	26§ 6: Rengöring/demontering av fläkt	131,19 kr	Fast extraavgift, utöver andra avgifter, per anläggning.
g: Småhus	26§ 7: Nyttjande av sotsug	78,72 kr	Fast extraavgift, utöver andra avgifter, per hus.
h: Småhus	26§ 8: Längre förbindelsekanal, över 3 meter	131,19 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver andra avgifter, per byggnad.
i: Småhus	26§ 9: Borttagning av tjära/kraftig beläggning	131,19 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver andra avgifter, per påbörjad kvart.

4.2: Tillkommande avgifter vid brandskyddskontroll

4.2.1 Utebliven förrättning		Avgift	Debiteringsmodell
a: Småhus	23§ 1: Utebliven förrättning, småhus	235,52 kr	Fast extraavgift, utöver grundavgift, ersätter utförandeavgift, per anläggning. Avsteg får göras, se författningstext.
b: Ej småhus	23§ 2: Utebliven förrättning, ej småhus	329,73 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grundavgift, ersätter utförandeavgift, per planerad halvtimme. Avsteg får göras, se författningstext.
4.2.2: Anpassning av förrättning		**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Småhus	24§ 1a Omplanering inom två arbetsdagar, småhus	235,52 kr	Fast extraavgift, utöver grundavgift, ersätter utförandeavgift, per anläggning.
b: Ej småhus	24§ 1b Omplanering inom två arbetsdagar, ej småhus	329,73 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grundavgift, ersätter utförandeavgift, per planerad halvtimme.
c: Alla byggnader	24§ 2: Inställelse utom ordinarie tur	235,52 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per påbörjad kvart.
d: Ej småhus	24§ 3a: Arbete utom ordinarie arbetstid : helgfri vardag 17-20	65,95 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per påbörjad halvtimme.
e: Ej småhus	24§ 3b: Arbete utom ordinarie arbetstid: helgfri vardag 20-06	103,63 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per påbörjad halvtimme.
f: Ej småhus	24§ 3c: Arbete utom ordinarie arbetstid: lördag, söndag, helgdag	207,26 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per påbörjad halvtimme.
g: Alla byggnader	24§ 4: Särskilt arbetssätt	131,19 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per påbörjad kvart.
4.2.3 Tvingande beslut		**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Alla verksamheter	25§ 1: Formulering av beslut	282,62 kr	Fast extraavgift, utöver grund- och utförandeavgift, per förrättning.
b: Alla verksamheter	25§ 2a: Efterkontroll av beslut, småhus	282,62 kr	Fast extraavgift, utöver grundavgift, ersätter utförandeavgift.
c: Alla verksamheter	25§ 2b: Efterkontroll av beslut, ej småhus	235,52 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver grundavgift, ersätter utförandeavgift, per påbörjad kvart.
4.2.4: Nödvändiga extraarbeten		**Avgift**	**Debiteringsmodell**
a: Småhus	26§ 1: Demontering av utrustning	235,52 kr	Fast extraavgift, utöver andra avgifter, per anläggning.
b: Småhus	26§ 2: Undanröjande av enklare hinder	235,52 kr	Fast extraavgift, utöver andra avgifter, per anläggning.
c: Småhus	26§ 4: Hämtande/resande och återställande av stege	94,21 kr	Fast extraavgift, utöver andra avgifter, per hus.
d: Småhus	26§ 5: Nyttjande av icke-standardverktyg	235,52 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver andra avgifter, per påbörjad kvart.
e: Småhus	26§ 6: Rengöring/demontering av fläkt	235,52 kr	Fast extraavgift, utöver andra avgifter, per anläggning.
f: Småhus	26§ 7: Nyttjande av sotsug	141,31 kr	Fast extraavgift, utöver andra avgifter, per hus.
g: Småhus	26§ 9: Borttagning av tjära/kraftig beläggning	235,52 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver andra avgifter, per påbörjad kvart.
h: Småhus	26§ 10: Fördjupad brandskyddskontroll	235,52 kr	Tidsbaserad extraavgift, utöver andra avgifter, per påbörjad kvart.